



Unifidi Imprese Sicilia Società Cooperativa,
Sede Legale e Direzione Generale: Via Della Costituzione, 71 - 97100 Ragusa
C.F. e P.IVA n. 00955140884 - R.E.A.: 113189
Iscritto al n.5 dell'elenco di cui all'art. 112 C.1 TUB
Tel. 0932.644529
E-mail: info@unifidisicilia.it
PEC: unifidisicilia_segreteria_generale@pec.it
Web: www.unifidisicilia.it

FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI CON INTERVENTO INFERIORE AL 50%

INFORMAZIONI SUL CONFIDI

Unifidi Imprese Sicilia (di seguito Unifidi) è una società cooperativa con scopo mutualistico che ha per oggetto lo svolgimento dell'**Attività di Garanzia Collettiva dei Fidi** al fine di **agevolare l'accesso al credito bancario** tramite la **concessione di garanzie** alle piccole e medie imprese associate.

Per potere fruire dei servizi offerti da Unifidi Imprese Sicilia, le Imprese devono presentare **richiesta di Ammissione nella compagine sociale**, con apposito modulo, al Consiglio di Amministrazione e solo successivamente all'iscrizione nel **libro soci** possono beneficiare della garanzia.

Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto possono diventare **Soci** di Unifidi Imprese Sicilia le **micro, piccole e medie imprese**, operanti in **tutti i settori di attività economica**, che siano regolarmente iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), i **Liberi Professionisti** ed i **Confidi** con le imprese a questi aderenti, consorziate o socie.

Unifidi opera in regime di convenzione con i principali Istituti di Credito a carattere locale, regionale e nazionale. L'Elenco delle Banche e degli Intermediari finanziari convenzionati è disponibile sul portale societario www.unifidisicilia.it, oppure in forma cartacea su richiesta del Cliente.

SEDI UNIFIDI IMPRESE SICILIA

Provincia	Indirizzo	Telefono
AGRIGENTO	Via P. Mattarella, 317 - Agrigento	Tel. 0922.462299
CATANIA	Via G. Distefano, 38 - Catania	Tel. 095.532972
ENNA/CALTANISSETTA	Via E. Romagna, 3 - Enna	Tel. 0935.511907
MESSINA	Via Maddalena, 108 - Messina	Tel. 090.9146184
PALERMO		Tel. 091.334497
RAGUSA	Via Psamida, 38 - Ragusa	Tel. 0932.220115
SIRACUSA	Via Carso, 33 - Siracusa	Tel. 0931.24175
TRAPANI	Via Pantelleria, 38 - Trapani	Tel. 0923.080080

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA GARANZIA CONCESSA DAL CONFIDI

L'Attività di **Unifidi** consiste nella prestazione di **garanzie di tipo mutualistico, a prima richiesta o sussidiarie**, volte a favorire il finanziamento delle imprese clienti da parte di Banche convenzionate.

La Garanzia viene rilasciata dal Confidi per iscritto ed è accessoria rispetto alla concessione del finanziamento da parte dell'Istituto di Credito finanziatore. In altri termini, il finanziamento richiesto dal Cliente configura l'obbligazione principale, di cui il Confidi garantisce l'adempimento. Pertanto, se tale obbligazione principale non sorge o si estingue, anche il rapporto accessorio di garanzia perde efficacia.

La garanzia è applicabile alle operazioni a breve e a medio/lungo termine, alle operazioni di leasing, di factoring e di fidejussioni bancarie.

Con la garanzia, Unifidi, con le modalità ed i termini espressamente previsti dalle Convenzioni, pagherà all'Istituto di Credito o all'Intermediario l'importo non restituito dal Cliente, le spese sostenute per il recupero del credito, interessi di mora ed altri accessori. Il Confidi, una volta corrisposte le somme dovute all'Istituto di Credito per l'inadempimento del Cliente, è autorizzato a trattenere le quote Rimborsabili, a suo tempo versate, ed il rapporto con il Cliente è regolamentato dal vigente Statuto Sociale consultabile sul portale societario www.unifidisicilia.it.

La Fideiussione rilasciata da Unifidi può essere assistita, qualora sussistano i requisiti di ammissibilità dalla controgaranzia del Fondo MCC (L. n. 662/96 del 23 dicembre), e/o di altri Fondi pubblici tempo per tempo attivati. In tal caso il Cliente deve fornire a Unifidi tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della attività richiesta di controgaranzia e di vigilanza da parte degli organi preposti ai controlli per la gestione dei fondi

Unifidi può avvalersi della **Surroga** (ex art. 1949 del codice civile) rimborsando all'Istituto di Credito o all'Intermediario Finanziario la somma non restituita dal Cliente. Il Cliente e gli eventuali garanti, in presenza della surroga, devono rimborsare a Unifidi, senza ritardo e a semplice richiesta con preavviso anche di un solo giorno, la somma che il Confidi ha pagato all'Istituto di Credito o all'Intermediario Finanziario.

PRINCIPALI RISCHI (GENERICI E SPECIFICI DELL'OPERAZIONE)

L'efficacia del Contratto di Garanzia è subordinata all'effettiva erogazione del finanziamento richiesto. Unifidi non è responsabile dell'erogazione dei finanziamenti richiesti sotto qualsiasi forma, né dei tempi di effettiva messa a disposizione delle somme erogate dagli Istituti di Credito o Intermediari Finanziari convenzionati.

I rischi derivanti dall'operazione di richiesta e/o rilascio garanzia sono inoltre intrinsecamente connessi e conseguenti alla capacità / incapacità del Cliente di far fronte al rimborso del credito ottenuto dall'Istituto di Credito. Qualora il Cliente sia inadempiente verso l'Istituto di Credito e Unifidi sia chiamata ad effettuare il pagamento per l'obbligazione assunta dal Cliente (escussione della garanzia), il Cliente stesso è tenuto a rimborsare a Unifidi quanto dalla medesima corrisposto all'Istituto di Credito. Fermo restando l'obbligo del rimborso del Cliente a Unifidi, in caso di mancato o ritardato rimborso, il Cliente può anche essere escluso dalla compagine sociale. L'eventuale inadempimento del Cliente verso Unifidi può essere motivo di revoca della garanzia o di altre garanzie al medesimo rilasciate e le conseguenze di tale decisione non possono essere addebitate a Unifidi.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUOTE che il Cliente dovrà versare a Unifidi per l'ottenimento della garanzia sono le seguenti:

Voci	Importo	Descrizione
Quota di Ammissione	€ 100	Totale € 150 da corrispondere al momento dell' Ammissione nella compagine sociale*
Quota di Capitale Sociale	€ 25	
Quota Fondo Rischi	€ 25	

* La qualità di socio viene acquisita con delibera degli organi preposti e mantenuta sino al recesso e all'esclusione, a norma dello Statuto Sociale. L'impresa potrà usufruire anche più volte dell'intervento di garanzia di Unifidi.

QUOTE da corrispondere all'erogazione del finanziamento:

Voci	Importo/Percentuale		Descrizione	
Diritti di Segreteria	€ 150		In misura fissa per l'intera pratica	
	€ 50		In caso di Rinnovo **	
Spesa Istruttoria Pratica	€ 200		In misura fissa per l'intera pratica	
Quota da aggiungere alla spesa istruttoria pratica ¹	0,25%		Breve termine e chirografari	
	0,20%		Ipotecari	
	0,10%		Breve termine a rinnovo**	
Quota Integrativa Capitale Sociale ²	0,50%		Ipotecari e chirografari per Investimenti "tracciabili"	
	0,75%		Tutte le altre tipologie di prodotti	
Commissione di Erogazione ⁴	Breve termine	Rinnovo o Rating "elevato" ³	Rateali per liquidità	Rateali per investimenti
	0,50%	0,25%	Classe AA – 1,10% Classe A – 1,40% Classe BB -- 1,50% Classe B -- 1,60% Classe C -- 1,60%	1,10%
Commissione di Garanzia ⁵	Breve termine (fino 24 mesi)		Chirografario	Ipotecario
Classi di pricing Unifidi				Liquidità Investimenti
Classe AA	0,70%		0,15%	0,10% 0,05%
Classe A	0,80%		0,25%	0,12% 0,08%
Classe BB	1,00%		0,35%	0,15% 0,10%
Classe B	1,20%		0,50%	0,20% 0,15%
Classe C	1,40%		0,60%	0,25% 0,25%

Descrizione delle condizioni economiche:

Quote non Rimborsabili: rappresentano i costi che i Clienti sostengono per la fruizione della garanzia che non vengono rimborsati al momento delle dimissioni da Unifidi e nel caso di pratiche declinate o rinunciate. **Le quote non rimborsabili sono: Quota di Ammissione, Diritti di Segreteria, Spesa Istruttoria Pratica, Commissione di Erogazione, Commissione di Garanzia.**

Quote Rimborsabili: rappresentano le quote che i Clienti corrispondono per la fruizione della garanzia rimborsabili con la richiesta di dimissioni da Unifidi. Le dimissioni devono essere presentate al Consiglio di Amministrazione entro il 31 dicembre di ogni anno, con attestazione da parte dell'Istituto di Credito o Intermediario Finanziario di regolare estinzione del finanziamento garantito da Unifidi. Il rimborso è effettuato entro i 180 giorni successivi all'approvazione del bilancio dell'esercizio in cui è stata inoltrata domanda di dimissione. **Le quote rimborsabili sono: Quota di Capitale Sociale, Quota di Fondo Rischi, Quota Integrativa Capitale Sociale.**

¹ per singola linea di credito.

² percentuale da calcolarsi sul finanziamento erogato. Le azioni ordinarie hanno un valore unitario di Euro 25,00, l'importo da versare sarà arrotondato per eccesso ed in ogni caso calcolato per multipli di 25.

³ certificato dall'Istituto erogante.

⁴ calcolata sull'importo del finanziamento erogato.

- La Commissione di Erogazione per rateali di liquidità prevede **n. 5 classi di pricing** la cui applicazione è correlata al rating che viene assegnato all'impresa richiedente dietro valutazione del merito creditizio effettuato con un modello interno del Confidi.

⁵ è commisurata alla percentuale di garanzia rilasciata.

- La Commissione di Garanzia prevede **n. 5 classi di pricing** la cui applicazione è correlata al rating che viene assegnato all'impresa richiedente dietro valutazione del merito creditizio effettuato con un modello interno del Confidi.

- I finanziamenti destinati al consolidamento di passività a breve ricadranno esclusivamente sulle classi B e C.

- La Commissione di Erogazione e la Commissione di Garanzia applicata per le Imprese Start up è quella corrispondente alla classe B.

** Per **Rinnovo** si intende la conferma del/ dei fidi a breve esistenti anche con eventuale modifica di importo fino al 50%.

Ai fini del calcolo del **Tasso Effettivo Globale** rientrano le seguenti voci: Spesa Istruttoria Pratica – Commissione di Erogazione – Commissione di Garanzia.

Le voci rientranti nelle **Finalità Mutualistiche** del Confidi sono le seguenti: Capitale Sociale.

MORATORIA ABI – OPERAZIONE DI SOSPENSIONE / ALLUNGAMENTO DEI FINANZIAMENTI

Il Cliente che intende aderire alla moratoria per operazioni di sospensione o allungamento dei finanziamenti, fermo restando il possesso dei requisiti previsti per l'accesso alle predette misure e l'adesione del Confidi all'Accordo di Moratoria ABI, deve inoltrare richiesta a Unifidi per l'emissione di un nuovo certificato di garanzia. La fruizione di tale operazione non comporta alcun costo, se non l'applicazione delle commissioni di garanzia rapportate alla durata della sospensione/allungamento del

finanziamento, con la percentuale in vigore nell'anno in cui è stata rilasciata la garanzia originaria.

SPESE VARIE

SPESE DEL FINANZIAMENTO

Le **condizioni economiche** applicate dall'Istituto di Credito o dall'Intermediario Finanziario convenzionati al finanziamento garantito da Unifidi sono indicate nei fogli informativi predisposti da ciascun Istituto di Credito o Intermediario Finanziario.

€ 50,00	Spesa a carico del Cliente per richiesta copia di documentazione di operazioni dello stesso. La somma deve essere versata contestualmente al rilascio della documentazione, fatto salvo quanto previsto per le comunicazioni e la documentazione prevista come gratuita dalla legge.
---------	--

Il Cliente deve versare a Unifidi gli **Interessi di Mora** nella misura del tasso di interesse legale di volta in volta in vigore in caso di ritardo da parte dello stesso, oltre dieci giorni, nel rimborso delle somme dovute a Unifidi.

Altri costi relativi a specifiche richieste del Cliente potranno essere determinati di volta in volta da Unifidi e adeguatamente illustrate in sede precontrattuale.

Le suddette commissioni, sia in caso di garanzia consortile che di garanzia commerciale, vengono percepite per l'intera durata dell'impegno e fino a quando UNIFIDI non risulti completamente liberato dallo stesso. Il mancato pagamento delle suddette commissioni da parte del Cliente è motivo di revoca della garanzia consortile prestata e di esclusione dalla cooperativa.

I tassi sono espressi in misura percentuale su base annua.

Ogni spesa o gravame inerente la garanzia, ivi comprese eventuali spese di registrazione, sono a carico del Cliente.

Modalità di pagamento: all'atto di sottoscrizione del contratto di garanzia il Cliente firma il mandato per l'addebito diretto SEPA (SDD) per la copertura dei costi da corrispondere al Confidi.

CLAUSOLE CONTRATTUALI

Il Cliente in caso di **mancato accoglimento della richiesta di rilascio della garanzia da parte di Unifidi** non è tenuto a corrispondere le voci di costo legate al finanziamento.

In caso di **estinzione anticipata del finanziamento**, il Cliente non ha diritto a rimborsi, anche parziali, delle operazioni garantite.

Tempi massimi per la chiusura del rapporto di garanzia: la garanzia di Unifidi si chiude naturalmente alla scadenza della garanzia stessa rilasciata dal Confidi oppure anticipatamente previo rilascio di un atto liberatorio da parte degli Istituti di Credito e/o Intermediari Finanziari convenzionati. Inoltre a seguito di escussione della garanzia da parte degli Istituti di Credito e/o Intermediari Finanziari e avvalendosi della Surroga (ex art. 1949 del codice civile), il rapporto di garanzia si chiude trasformandosi da credito di firma a credito di cassa da parte di Unifidi nei confronti del Socio Cliente inadempiente.

Tempi massimi per la chiusura del rapporto di credito per cassa nel caso di escussione della garanzia: il credito per cassa di Unifidi verso il Cliente, che può sorgere a seguito dell'escussione della garanzia si estingue una volta che tale credito sia stato integralmente rimborsato dal Cliente, unitamente ai relativi interessi di mora ed a tutte le spese documentate di vario tipo (legali, giudiziali ecc.) eventualmente sostenute per il recupero del credito stesso.

Diritto di ritenzione. Nell'ipotesi di escussione della garanzia da parte dell'Ente Finanziatore (anche a seguito di raggiunto accordo transattivo a saldo e stralcio del debito), Unifidi ha diritto a compensare il credito a qualunque titolo vantato verso il cliente con le quote, le cauzioni e qualsiasi altra somma dal Cliente versata in relazione al rapporto instaurato, senza alcun obbligo di preavviso o autorizzazione e fermo restando l'obbligo di comunicazione da parte del Confidi.

Il rapporto tra Unifidi ed il Socio/Cliente è disciplinato dalle norme dello Statuto di cui il Socio/Cliente dichiara di essere a conoscenza e di approvare espressamente in ogni suo parte. Lo Statuto è a disposizione presso le Filiali del Confidi e visionabile/scaricabile sul portale www.unifidiscilia.it.

Nell'ipotesi di escussione della garanzia da parte dell'Ente Finanziatore (anche a seguito di raggiunto accordo transattivo a saldo e stralcio del debito), Unifidi ha diritto a compensare il credito a qualunque titolo vantato verso il Cliente con le quote, le cauzioni e qualsiasi altra somma dal Cliente versata in relazione al rapporto instaurato, senza alcun obbligo di preavviso o autorizzazione e fermo restando l'obbligo di comunicazione da parte del Confidi.

RIMBORSO CONTRIBUTI PUBBLICI

Alle imprese aderenti a Unifidi, la **Regione Siciliana** riconosce delle agevolazioni ai sensi della L.r. n.11/2005 e s.m.i., con un intervento sotto forma di **Contributi in Conto Interessi**. Unifidi, ove le imprese richiedenti abbiano i requisiti previsti dalla legge per accedere alle agevolazioni, non è in alcun modo responsabile di eventuali ritardi o mancate o parziali erogazioni da parte della Regione Siciliana dei contributi in conto interessi previsti dalla L.R. 11 del 21 settembre 2005 e successive modifiche ed integrazioni.

RECLAMI E CONTROVERSIE

I reclami vanno inviati a Unifidi Imprese Sicilia tramite lettera raccomandata A/R Via Della Costituzione, 71 - 97100 Ragusa, ovvero tramite posta elettronica: info@unifidiscilia.it o posta elettronica certificata: unifidiscilia_segreteria_generale@pec.it Il Confidi deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Cliente e Unifidi, in relazione alla presente richiesta, è competente il Foro di Ragusa.

LEGENDA

Cliente: il soggetto che, in qualità di socio, ha aderito al Confidi e che richiede la garanzia del Confidi.

Importo Massimo Garantito: è la somma complessiva massima (per capitale, interessi e spese) che il Confidi si impegna a pagare in caso di inadempimento del Cliente.

Offerta fuori sede: quando la promozione e il collocamento dell'operazione è svolta in luogo diverso dalla sede o filiali del Confidi, laddove per "filiale" si intende qualsiasi locale di Unifidi adibito al ricevimento del pubblico per trattative e conclusioni di contratto, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.

Certificato di Garanzia: documento di perfezionamento del rilascio della garanzia a favore del Cliente per un determinato importo, forma tecnica e durata. Il Certificato di Garanzia comporta il nascere di una obbligazione di Unifidi nei confronti dell'Istituto di Credito o Intermediario Finanziario convenzionati.

Legge 662/1996 - Fondo di Garanzia per le Pmi: fondo di garanzia costituito presso il Mediocredito Centrale Spa allo scopo di assicurare una parziale assicurazione alle garanzie concesse dai Confidi a favore delle piccole e medie imprese. L'intervento del Fondo assistito dalla garanzia dello Stato facilita l'accesso al credito bancario alle micro, piccole e medie imprese.

MCC: Mediocredito Centrale

Una tantum: una volta soltanto.

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Parte riservata al Confidi

Cognome _____ Nome _____

Tel. _____ e-mail _____

Indirizzo e-mail PEC: _____ nella qualità di:

Dipendente Unifidi, filiale di _____ Agente in attività finanziaria Mediatore Creditizio Ente convenzionato Unifidi

N° iscrizione Albo / Elenco: _____

Il/la Sottoscritto/a _____ dichiara di avere ricevuto copia del presente documento "Foglio Informativo PER OPERAZIONI CON INTERVENTO INFERIORE AL 50%" e della Guida di Banca d'Italia sui Sistemi di Risoluzione stragiudiziale delle controversie recante tutte le informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario.

Luogo e data _____

Firma del Cliente _____

