



Unifidi Imprese Sicilia Società Cooperativa,
Sede Legale e Direzione Generale: Via Della Costituzione, 71 - 97100 Ragusa
C.F. e P.IVA n. 00955140884 - R.E.A.: 113189
Iscritto al n.5 dell'elenco di cui all'art. 112 C.1 TUB
Tel. 0932.644529
E-mail: info@unifidisicilia.it
PEC: unifidisicilia_segreteria_generale@pec.it
Web: www.unifidisicilia.it

FOGLIO INFORMATIVO ASSISTENZA PER LA CESSIONE DEI CREDITI DA BONUS EDILIZI

INFORMAZIONI SUL CONFIDI

Unifidi Imprese Sicilia (di seguito Unifidi) è una società cooperativa con scopo mutualistico che ha per oggetto lo svolgimento dell'Attività di Garanzia Collettiva dei Fidi al fine di agevolare l'accesso al credito bancario tramite la concessione di garanzie alle piccole e medie imprese associate.

Per potere fruire dei servizi offerti da Unifidi, le Imprese devono presentare richiesta di Ammissione nella compagine sociale, con apposito modulo, al Consiglio di Amministrazione e solo successivamente all'iscrizione nel libro soci possono beneficiare della garanzia.

Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto possono diventare Soci di Unifidi le **micro, piccole e medie imprese**, operanti in **tutti i settori di attività economica**, che siano regolarmente iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), i **Liberi Professionisti** ed i **Confidi** con le imprese a questi aderenti, consorziate o socie.

Unifidi opera in regime di convenzione con i principali Istituti di Credito a carattere locale, regionale e nazionale. L'Elenco delle Banche e degli Intermediari finanziari convenzionati è disponibile sul portale societario www.unifidisicilia.it, oppure in forma cartacea su richiesta del Cliente.

SEDI UNIFIDI IMPRESE SICILIA

Provincia	Indirizzo	Telefono
AGRIGENTO	Via P. Mattarella, 317 - Agrigento	Tel. 0922.462299
CATANIA	Via G. Distefano, 38 - Catania	Tel. 095.532972
ENNA/CALTANISSETTA	Via E. Romagna, 3 - Enna	Tel. 0935.511907
MESSINA	Via Maddalena, 108 - Messina	Tel. 090.9146184
PALERMO		Tel. 091.334497
RAGUSA	Via Psaumida, 38 - Ragusa	Tel. 0932.220115
SIRACUSA	Via Carso, 33 - Siracusa	Tel. 0931.24175
TRAPANI	Via Pantelleria, 38 - Trapani	Tel. 0923.080080

CARATTERISTICHE SERVIZIO

Il Servizio è collegato alla possibilità per le PMI di cedere a Intermediari Cessionari specifici i crediti di imposta maturati sugli interventi di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico nei casi di pagamento tramite "sconto in fattura" ai sensi dell'articolo 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 (c.d. "Decreto Rilancio") e recuperarli in tempi più rapidi rispetto ai termini previsti dalla normativa in materia.

L'attività resa da Unifidi consiste nell'Assistenza all'impresa Socia (d'ora innanzi indicata anche come "il Cliente") finalizzata alla monetizzazione dei propri crediti fiscali da Bonus Edilizi come sopra descritti e articolata indicativamente come segue:

- analisi di fattibilità dell'operazione di cessione
- verifica requisiti dell'impresa richiesti dall'Intermediario
- adeguata verifica della clientela
- verifica del gradimento dell'impresa presso l'Intermediario individuato
- messa a disposizione delle check list documentali relative allo specifico lavoro/Intermediario
- messa a disposizione di modelli e format
- verifica della completezza e correttezza formale della documentazione
- caricamento della documentazione sulla piattaforma dell'Intermediario individuato, sia mediante caricamento/upload massivo della documentazione, sia mediante il caricamento di ogni singolo documento (upload analitico)
- gestione e monitoraggio delle eventuali richieste di integrazioni formulate dagli Advisor
- supporto al Cliente nella fase di sottoscrizione del contratto di cessione
- supporto al Cliente nelle successive fasi di gestione del Cassetto Fiscale

EFFICACIA DELLA CESSIONE DEL CREDITO

L'efficacia della Cessione del Credito è subordinata al verificarsi di tutte le condizioni previste dalla normativa e dalla regolamentazione tempo per tempo vigente, nonché al verificarsi delle seguenti condizioni:

- che i Crediti di Imposta siano giuridicamente esistenti e liberamente cedibili e di tali crediti vi sia evidenza documentale nel cd. "cassetto fiscale" del Cedente (ossia il servizio messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate);
- che sia esibito ogni documento che dovesse essere richiesto da parte del Cessionario al fine di comprovare l'esistenza e la cedibilità dei crediti di imposta.

Al fine del corretto espletamento dell'attività oggetto del presente Foglio Informativo, la consegna dei documenti necessari alla presentazione della richiesta di cessione, nelle modalità e nei tempi indicati da Unifidi, costituisce elemento imprescindibile per la concretizzazione del servizio. La consegna del materiale documentale da parte del cliente, parziale, carente, inidonea e/o tardiva, così come la mancata consegna dello stesso, impedirà l'esecuzione dell'attività di consulenza.

Resta inteso che Unifidi, limitandosi a fornire assistenza e consulenza, non è responsabile del mancato accoglimento della Richiesta di Cessione da parte dell'Intermediario Cessionario.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUOTE che il Cliente dovrà versare a Unifidi per aderire al consorzio sono le seguenti:

Voci	Importo	Descrizione
Quota di Ammissione	€ 100	Totale € 150 da corrispondere al momento dell'Ammissione nella compagine sociale*
Quota di Capitale Sociale	€ 25	
Quota Fondo Rischi	€ 25	

Diritti di Segreteria	€ 150	Da corrispondere al momento della presentazione della richiesta. Da compensare all'erogazione
-----------------------	-------	--

* La qualità di socio viene acquisita con delibera degli organi preposti e mantenuta sino al recesso e all'esclusione, a norma dello Statuto Sociale. L'impresa potrà usufruire anche più volte dell'intervento di garanzia di Unifidi.

QUOTE da corrispondere all'erogazione del finanziamento:

Voci	Importo/Percentuale	Descrizione
Quota per Assistenza e Caricamento piattaforma mediante upload massivo o assimilabile	1,5% del credito ceduto (a)	Da corrispondersi a seguito di erogazione. Da effettuarsi tramite bonifico bancario al seguente Iban: IT29M0503617004CC0030310162 con causale " pagamento quote attività Unifidi per conto del cliente" o altro mezzo.
Assistenza e caricamento piattaforma mediante upload analitico o assimilabile	2% del credito ceduto (a)	Da corrispondersi a seguito di erogazione. Da effettuarsi tramite bonifico bancario al seguente Iban: IT29M0503617004CC0030310162 con causale " pagamento quote attività Unifidi per conto del cliente" o altro mezzo.

(a) con riduzione pari allo 0,5% se trattasi di pratica di cessione collegata a nuova operazione di finanziamento garantito da Unifidi Imprese Sicilia

Descrizione delle condizioni economiche:

Quote non Rimborsabili: rappresentano i costi che i Soci/Clienti sostengono per la fruizione del servizio di Assistenza e caricamento finalizzata alla monetizzazione dei propri crediti fiscali da Bonus Edilizi.

Le quote non rimborsabili sono: Quota di Ammissione, Diritti di Segreteria, Spesa Istruttoria Pratica, Quota per Assistenza e Caricamento piattaforma mediante upload massivo o assimilabile, Assistenza e caricamento piattaforma mediante upload analitico o assimilabile

Quote Rimborsabili: rappresentano le quote che i Soci/Clienti corrispondono per la fruizione del servizio rimborsabili con la richiesta di dimissioni da Unifidi. Le dimissioni devono essere presentate al Consiglio di Amministrazione entro il 31 dicembre di ogni anno, con attestazione da parte dell'Istituto di Credito o Intermediario Finanziario di regolare estinzione del finanziamento garantito da Unifidi. Il rimborso è effettuato entro i 180 giorni successivi all'approvazione del bilancio dell'esercizio in cui è stata inoltrata domanda di dimissione. **Le quote rimborsabili sono: Quota di Capitale Sociale, Quota di Fondo Rischi.**

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

In caso di mancato accoglimento della richiesta di Cessione da parte dell'Intermediario Cessionario per cause non imputabili al Confidi, il Socio/Cliente solleva sin da ora Unifidi da eventuali responsabilità derivanti dal venir meno, per qualsivoglia ragione, del diritto alla detrazione fiscale da parte dei singoli beneficiari, alla cessione dei crediti di imposta o alla maturazione dei suddetti crediti nel cassetto fiscale del Cedente.

Altre spese: Tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla Cessione di Credito, compresi i costi relativi alle eventuali spese legali che Unifidi dovesse sostenere in conseguenza dell'inadempimento del Socio/Cliente, nonché eventuali oneri tributari, sono a totale carico del Socio/Cliente.

Il rapporto tra Unifidi ed il Socio/Cliente è disciplinato dalle norme dello Statuto di cui il Socio/Cliente dichiara di essere a conoscenza e di approvare espressamente in ogni sua parte. Lo Statuto è a disposizione presso le Filiali del Confidi e visionabile/scaricabile sul portale www.unifidisicilia.it.

RECLAMI E CONTROVERSIE

I reclami vanno inviati a Unifidi Imprese Sicilia tramite lettera raccomandata A/R Via Della Costituzione, 71 - 97100 Ragusa, ovvero tramite posta elettronica: info@unifidisicilia.it o posta elettronica certificata: unifidisicilia_segreteria_generale@pec.it Il Confidi deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Cliente e Unifidi, in relazione alla presente richiesta, è competente il Foro di Ragusa.

LEGENDA

Cliente: il soggetto che, in qualità di socio, ha aderito al Confidi e che richiede la garanzia del Confidi.

Offerta fuori sede: quando la promozione e il collocamento dell'operazione viene svolta in luogo diverso dalla sede o filiali del Confidi, laddove per "filiale" si intende qualsiasi locale di Unifidi adibito al ricevimento del pubblico per trattative e conclusioni di contratto, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.

Offerta In sede: quando la promozione e il collocamento dell'operazione viene svolta presso la propria sede o filiali del Confidi, laddove per "filiale" si intende qualsiasi locale di Unifidi adibito al ricevimento del pubblico per trattative e conclusioni di contratto, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.

Una tantum: una volta soltanto.

Parte riservata al Confidi

Cognome _____ Nome _____

Tel. _____ e-mail _____

Indirizzo e-mail PEC: _____ nella qualità di:

Dipendente Unifidi, filiale di _____ Agente in attività finanziaria Mediatore Creditizio Ente convenzionato Unifidi

N° iscrizione Albo / Elenco: _____

Il/la Sottoscritto/a _____ dichiara di avere ricevuto copia del presente documento "Foglio Informativo ASSISTENZA PER LA CESSIONE DEI CREDITI DA BONUS EDILIZI" e della Guida di Banca d'Italia sui Sistemi di Risoluzione stragiudiziale delle controversie recante tutte le informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario.

Luogo e data _____

Firma del Cliente _____